

Tab. 36: Katalog vorgeschlagener Stadtstrukturtypen und deren Einstufung

Vorschlagsliste Stadtstrukturtypen	Einstufung der Funktionserfüllung E: Erholung, G: Gesundheit, K: Klima, B: Biodiversität g: gering, m: mittel, h: hoch				Beschreibung/Definition Stadtstrukturtyp
Gruppe I: Flächentypen der Wohnnutzungen und der Mischnutzungen mit Wohngebietscharakter					
1) Block- und Blockrandbebauung					Mehrgeschossige, vorwiegend dem Wohnen dienende Häuser, die entweder ganze Baublöcke einnehmen oder bandartig den Rand des Baublocks umgeben; Klare Orientierung zu einem öffentlichen vorderen (Straße) und einem privaten hinteren Bereich (Hof); (Innen)Höfe oft als gemeinschaftlich nutzbare Grünfläche ausgebildet
1a) Weniger dicht, offen, hoher Vegetationsflächenanteil	E: m	G: m	K: m	B: m	
1b) Verdichtet, geschlossen, geringer Vegetationsflächenanteil	E: g	G: g	K: g	B: g	
2) Zeilenbebauung					Mehrgeschossige, vorwiegend dem Wohnen dienende, in Reihen angeordnete, lange schmale Gebäude; Stirnseitige Ausrichtung zur Erschließungsstraße; meist von gemeinschaftlich genutzten Grünflächen umgeben
2a) hoher Vegetationsflächenanteil, auch Großgehölze	E: m	G: m	K: m	B: m	
2b) geringer Vegetationsflächenanteil	E: g	G: g	K: m	B: g	
3) Hochhaus- und Großformbebauung					Bereiche mit lockerer Bebauung aus Hochhäusern (ab 8 Geschosse), Terrassenhäusern überwiegend Wohnnutzung; auch Funktion als Büro- und Verwaltungsgebäude; zumeist von allgemein genutzten Grünflächen umgeben, i. d. R. mit Einzelbäumen/Gehölzgruppen
3a) hoher Vegetationsflächenanteil, auch Großgehölze	E: m	G: g	K: m	B: m	
3b) geringer Vegetationsflächenanteil	E: g	G: g	K: m	B: g	

Tab. 36: Katalog vorgeschlagener Stadtstrukturtypen und deren Einstufung

Vorschlagsliste Stadtstrukturtypen	Einstufung der Funktionserfüllung E: Erholung, G: Gesundheit, K: Klima, B: Biodiversität g: gering, m: mittel, h: hoch				Beschreibung/Definition Stadtstrukturtyp
4) villenartige Einzel – und Mehrfamilien- / Würfelhausbebauung					Größere, oft repräsentative Einzelgebäude, häufig aus der Gründer- und Zwischenkriegszeit, Gärten mit i. d. R. älterem Großbaumbestand und repräsentativen Elementen (z. B. Beete, Schmuckrabatten, Brunnen); in der neueren Zeit häufig nachverdichtet
4a) hoher Vegetationsflächenanteil, auch Großgehölze, parkartige Gärten	E: m	G: m	K: m	B: h	
4b) geringer Vegetationsflächenanteil, hohe bauliche Dichte/Nachverdichtung, oft Rasenflächen, nur wenig Großbäume	E: g	G: g	K: g	B: g	
5) Reihen-, Doppelhäuser und freistehende Einfamilienhäuser					Wohn- und Ferienhausgebiete aus vorwiegend ein- bis zweigeschossigen Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern mit Privatgarten
5a) hoher Vegetationsflächenanteil	E: m	G: m	K: m	B: m	
5b) geringer Vegetationsflächenanteil	E: g	G: m	K: g	B: g	
6) Gemischte Wohnbebauung					Siedlungsgebiete mit einer heterogenen, oft kleinteilig gegliederten Mischung aus verschiedenen Bebauungsformen
6a) Offen, oft in Stadtrandlage; zum Teil Einbindung alter Ortskerne; eingestreut auch private Gärten, hoher Vegetationsflächenanteil	E: g	G: g	K: m	B: m	
6b) geschlossen, oft mit höheren Gebäuden in Punkt- und Zeilenbebauung, Freiflächen in der Regel als Abstandsgrün, geringer Vegetationsflächenanteil	E: g	G: g	K: g	B: g	
7) Dörfliche Siedlungen/landwirtschaftliche Gebäude(komplexe)					
7a) Altes Dorfgebiet/ländlich geprägte Siedlung	E: m	G: m	K: m	B: m	Siedlungsbereiche mit hohem Anteil von Wohn- und Wirtschaftsgebäuden landwirtschaftlicher Betriebe, z. T. mit Vegetationsanteil (Gärten, Einzelbäume), auch landwirtschaftliche Einzelgebäude in traditioneller Bauweise und mit
7b) verstädtertes Dorfgebiet	E: g	G: g	K: g	B: g	Höfe überwiegend zu reinen Wohngebäuden oder Gewerbeflächen umgenutzt, traditionelle Gartenformen zumeist nicht mehr vorhanden
7c) Landwirtschaftliche Produktionsanlagen, Großbetriebe	E: g	G: g	K: g	B: g	Gebäudekomplexe der industriellen Landwirtschaft (Großstallungen, großflächige Gewächshäuser)

Tab. 36: Katalog vorgeschlagener Stadtstrukturtypen und deren Einstufung

Vorschlagsliste Stadtstrukturtypen	Einstufung der Funktionserfüllung E: Erholung, G: Gesundheit, K: Klima, B: Biodiversität g: gering, m: mittel, h: hoch				Beschreibung/Definition Stadtstrukturtyp
Gruppe II: Flächentypen der Misch-, Gewerbe- und Industrienutzungen sowie der Ver- und Entsorgung					
1) „Moderne“ Innenstadt	E: g	G: g	K: g	B: g	Dicht bebaute Stadtkerne und Stadt(teil)zentren mit hohem Anteil an neuen Ge- bäuden des Einzelhandels und der Verwaltung, Park- häusern, Fußgängerzonen, Straßen, Parkplätzen; gerin- ger Vegetationsanteil (i. d. R. Einzelbäume)
2) Historische Altstadt	E: m	G: g	K: g	B: m	Historische Stadtkerne mit zusammenhängend erhalte- ner bzw. z. T. wiederaufge- bauer alter Bausubstanz mit Habitatstrukturen, Fußgän- gerzonen, Straßen, Park- plätzen; geringer Vegetati- onsanteil
3) Industriegebiet	E: g	G: g	K: g	B: g	Industriell genutzte Flächen mit Bauwerken, z. B. Fabriken, Lagerhallen, Kraft- werke, ... ungenutzte Industrieruinen siehe unter Gruppe IV, 5) Brachflächen
4) Gewerbegebiet, großflächiger Einzelhandel					gewerblich genutzte Bauflä- chen mit Gewerbebetrie- ben/Einzelhandel
4a) mittlerer bis hoher Anteil versicke- rungsfähiger/vegetationsbestandener Flächen	E: g	G: g	K: m	B: g	
4b) geringer Anteil versickerungsfähi- ger/vegetationsbestandener Flächen	E: g	G: g	K: g	B: g	
5) Mischgebiet/urbanes Gebiet					Siedlungsgebiete mit einer Mischung aus Wohnen und Gewerbebetrieben, in urba- nen Gebieten zusätzlich so- ziale, kulturelle und andere Einrichtungen
5a) Mischgebiet/urbanes Gebiet, mittl- rer bis hoher Anteil versickerungsfähi- ger/ vegetationsbestandener Flächen	E: g	G: g	K: m	B: m	
5b) Mischgebiet/urbanes Gebiet, gerin- ger Anteil versickerungsfähiger/ vege- tationsbestandener Flächen	E: g	G: g	K: g	B: g	
6) Flächen der Ver- und Entsorgung	E: g	G: g	K: g	B: g	Ver- und Entsorgungsanla- gen, Abfallplätze, kleinere Kraftwerke; in der Regel kein Zutritt, zum Teil Vege- tation in untergeordnetem Umfang vorhanden

Tab. 36: Katalog vorgeschlagener Stadtstrukturtypen und deren Einstufung

Vorschlagsliste Stadtstrukturtypen	Einstufung der Funktionserfüllung E: Erholung, G: Gesundheit, K: Klima, B: Biodiversität g: gering, m: mittel, h: hoch				Beschreibung/Definition Stadtstrukturtyp
Gruppe III: Flächentypen der Gemeinbedarfs- und Sondernutzungen					
1) Gemeinbedarfs- und Sondernutzungsflächen					Größere Gebäude und Gebäudekomplexe mit besonderen Strukturen oder Funktionen, meist öffentlicher oder halböffentlicher Nutzung (z. B. Krankenhäuser, Schulen, Campusgelände)
1a) hoher Vegetationsflächenanteil, z. T. parkartig mit Großbaumbestand	E: m	G: m	K: m	B: h	Hinweis: bei fehlender öffentlicher Zugänglichkeit nur geringe Bedeutung für Erholung und Gesundheit
1b) geringer Vegetationsflächenanteil	E: g	G: g	K: g	B: g	